

## **Podmínky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v areálu TJ Spartak Soběslav, z. s.**

### **TJ Spartak Soběslav, z. s. nabízí formou obálkové metody k pronájmu**

nebytový prostor v zázemí víceúčelové haly, t. č. ve výstavbě, o celkové výměře cca 167 m<sup>2</sup> čítající obslužný úsek o výměře 22,13 m<sup>2</sup>, posezení bufetu o výměře 95,07 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 6,28 m<sup>2</sup>, zádveří o výměře 6,94 m<sup>2</sup>, úklid o výměře 1,62 m<sup>2</sup>, WC pro ZTP + ženy o výměře 3,88 m<sup>2</sup>, WC ženy o výměře 8,30 m<sup>2</sup>, WC muži o výměře 9,77 m<sup>2</sup>, šatna bufet o výměře 6,80 m<sup>2</sup>, sklad pro bufet o výměře 6,23 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor v zázemí víceúčelové haly ve sportovním areálu města je umístěn na pozemku parc. č. 325/4, v k. ú. Soběslav.

#### **I. Podmínky nájemního vztahu:**

- využití nebytového prostoru pro nekuřácký bufet
- doba pronájmu: na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o dalších 5 let, výpovědní lhůtou 1 rok
- minimální výše nájemného 5.000 Kč/měsíc

veškeré platby spojené s provozem nebytových prostor (vodné a stočné, vč. srážkové vody, teplo, elektrická energie apod.) hradí nájemce na základě smlouvy s TJ Spartak Soběslav, z. s.

- nájemce zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nebytového prostoru vč. jeho vybavení do výše 10.000 Kč a je povinen udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu
- případné uzpůsobení nebytových prostor podnikatelskému záměru zájemce podléhá schválení pronajímatelem a zájemce je provádí na vlastní náklady

#### **II. Nabídka musí obsahovat:**

- návrh výše měsíčního nájemného (bez plateb za služby)
- záměr využití nebytových prostor – podnikatelský záměr
- návrh provozní doby
- reference žadatele
- identifikaci žadatele, tj. jméno a adresu, resp. firmu a sídlo, IČ
- živnostenský list žadatele, popř. jiné oprávnění k podnikání v daném oboru
- bezdlužnost ve vztahu k TJ Spartak Soběslav, z. s., a městu Soběslav
- podpis žadatele

Nabídka musí být podána v zalepené obálce označené hesly „NEOTVÍRAT“ a „NEKUŘÁCKÝ BUFET U SPORTOVNÍ HALY V SOBĚSLAVI“ a opatřena adresou žadatele. Nabídku je nutné doručit nejpozději **do 12. 9. 2016** do 11:00 hod do kanceláře TJ Spartak Soběslav, z. s., 2. patro, č. místnosti 42.

#### **III. Kritéria pro vyhodnocení nabídek:**

- nabízená výše měsíčního nájemného..... váha 70 %
- záměr využití nebytových prostor – podnikatelský záměr..... váha 20 %
- reference žadatele..... váha 10 %

Otevírání obálek proběhne dne 12. 9. 2016 v 13:00 hod v zasedací místnosti TJ Spartak Soběslav, z. s., 2. patro, č. místnosti 44.

Zájemci, kteří podají nabídku, mohou být otevírání obálek přítomni.

**IV. Nebytové prostory budou pronajaty zájemci, kterého vybere výběrová komise.**  
Vybraný žadatel bude písemně vyrozuměn a vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Uzavřít nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, jinak na jeho místo nastupuje v pořadí druhý žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí určeném výběrovou komisí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. Smlouva se uzavírá za účasti vlastníka objektu, tj. města Soběslavi.

**V. Výhrady:**

TJ Spartak Soběslav, z. s., si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, případně výběrové řízení zrušit.

Podané nabídky nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů vynaložených na účast ve výběrovém řízení.

**VI. Termín prohlídky nebytových prostor:** po domluvě s Mgr. Michalem Pánkem, vedoucí tělovýchovného zařízení TJ Spartak Soběslav, z. s., tel. 728 936 303, který zájemcům poskytne další požadované informace.

V Soběslavi dne 26.7.2016

Mgr. Michal Pánek v. r.  
vedoucí tělovýchovného zařízení TJ Spartak Soběslav